

YAPI PROJESİ SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR VE TEBLİĞAT ADRESLERİ:

Mal sahibi (MS) : TCKN:

Adresi :

Telefon :

Faks :

Cep Telefonu :

E-Mail Adresi : @

WEB : http://www.

Proje Bürosu (PB) :

Adresi :

Telefon : (.....)

Faks : (.....)

Cep Telefonu : (....)

E-Mail Adresi : @

WEB : http://www.

Yukarıda tanımlı taraflara ait (**Adresi**) kısmındaki posta adreslerine yapılan yazılı tebligatlar tarafların bizzat kendilerine yapılmış sayılacaktır.

2. İŞİN KONUSU ve KAPSAMI:

a) Proje yapılacak arsa bilgileri: Arsanın;

İli :

İlçesi :

Belediyesi:

Mahallesi :

Pafta No.su :

Ada ve Parsel No.su :/.....

Vasfı ve Yüzölçümü :/.....

b) Yapının:

Maliyet Grubu :

Yaklaşık Alanı : m²

Yol Kotu altındaki Kat Sayısı :

Yol Kotu Üstündeki Kat Sayısı:

c) Proje Hizmetleri: (Dahil olanlara “DAHİL”, dahil olmayanlara “HARİÇ” yazılacak.)

Zemin Etüdü: Sondaj :

Asansör Projesi Elektrik Projesi:

Mimari Proje : Statik Proje :

Sığınak Raporu: Mekanik Tesisat :(Isı yalıtım ve EKB hariç)

d) Evraklar : (Dahil olanlara “DAHİL”, dahil olmayanlara “HARİÇ” yazılacak.)

Çap : İmar Durumu :

Yol Kotu Tutanağı: Aplikasyon Belgesi:

e) Diğer Hizmetler : (Dahil olanlara “DAHİL”, dahil olmayanlara “HARİÇ” yazılacak.)

Ozalit : Oda Harçları :

Gerekliyse Vekalet Masrafları: EKB :

Vergiler : Resmi Harçlar: Isı Yalıtım Hesapları:.....

İş, Madde 2 (a)'da bilgileri verilen (b) bendinde nitelikleri belirtilen yapının (c), (d), (e) bentlerinde "DAHİL" olarak belirtilen hizmetlerinin **PB** tarafından yapılması ve/veya yaptırılması işidir.

Madde 3: İŞİN YAPILMA ŞEKLİ: İşin Madde 2 (c), (d), (e) 'deki DAHİL ve/veya HARİÇ kısımları için **PB** istediği çalışma grubunu kendisi belirler. **MS** bu ekibin belirlenmesinde sadece *tavsiyede* bulunabilir. **PB**; **MS** 'nin **PB**'nin belirttiği proje çizilebilmesi için gerekli evrakları hazırlamasını/hazırlatmasını müteakip 7 gün içinde etüdü/etütleri hazırlar. Etütte mutabık kalınmasından sonra projeye dâhil işlemlerin yapılmasına geçilir.

Madde 4: İŞİN SÜRESİ:

Yapılacak sözleşme konusu işin/işlerin bitmesi için gerekli süre Madde 3'de Projeye Dahil İşlemlere Geçilmesinden sonraki süreyi tarif eder ve bu süre bu iş için tahmini ay gün' (yazıyla ay gün) dür.

Madde 5: EK SÜRE TANINMASI:

İşin yapılabilmesi için gerekli evrakların gecikme süreleri ile **MS**'den kaynaklanan gecikmeler Madde 4'deki İşin Süresi'ne eklenir. **PB** ve **MS**'nin anlaşacağı bir ek süre de İşin Süresi'ne eklenir.

Madde 6: İŞİN BEDELİ ve ÖDEME ŞEKLİ:

İşin toplam bedeli TL'dir. İdarece/idarelerce işlem yapılmaması/yapılamaması ödemeyi durdurmaz ve aşağıdaki ödeme planına uyulur:

Ödeme Planı:

ACIKLAMA	TUTAR (TL)	YAZIYLA	VADE TARİHİ
Peşinat
1. Taksit
2. Taksit
3. Taksit
4. Taksit
5. Taksit

Madde 7: SÖZLEŞMENİN FESHİ VE ANLAŞMAZLIKLAR:

Sözleşme tek taraflı feshedilebileceği gibi anlaşma yoluyla da feshedilebilir. Bu durumlarda **PB** bu iş için yaptığı belgeli işlemlerin bu sözleşmenin Madde 2 (c), (d), (e) kısmındaki "DÂHİL" yazılan yerlerindeki zikredilen bedellerini (bedel zikredilmediyse ilgili meslek odalarının asgari fiyat listelerine uyulur) keserek kalan bakiyeyi en geç 15 (onbeş) iş günü içinde **MS**'ye iade eder. Eğer **PB** alacaklı durumda oluyorsa **MS** kalan bakiye borcunu 15 (onbeş) iş günü içerisinde ödemekle mükelleftir. Eğer taraflardan biri bu madde hükümlerine böylesi fesh durumunda uymaz ise iş bu sözleşme senet olarak kullanılır ve eki masraf dökümleri veyahutta ödeme dekontlarıyla dava yoluna başvurulur ve icra marifetiyle tahsil yoluna gidilir. İş bu sözleşme dosyanın eksiksiz olarak **MS**'ye teslim edildiğinde –ki bu husus "Proje Teslim Tutanağı" ile belgelenir- doğal olarak hükümünü yitirir. Ancak **PB**'nin alacak hakları **MS**'nin ödemesi/ödemeleri bitene kadar baki kalır. Anlaşmazlıkların halinde ÇORLU mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 8: İŞ MİKTARININ ARTMASI YA DA EKSİLMESİ DURUMU:

Madde 2'nin (b) fıkrasındaki işin maliyetini belirleyen unsurlardaki değişiklikten kaynaklanan artış miktarının İŞİNİN BEDELİ/YAKLAŞIK ALANI oranıyla çarpılarak belirlenir. Azaltma uygulanmaz. Kat artmasından dolayı oluşan artışlarda bu oran 2 kat olarak uygulanır. Projenin bitimine kadar geçen süre içerisinde oluşacak idare ya da MS kaynaklı tüm artımlarda bu madde hükümleri uygulanır.

Madde 9: TELİF HAKLARI:

Sözleşmenin feshi, hükmünü yitirmesi projelerle ilgili telif hakkını ortadan kaldırmaz. Proje müelliflerinin ve devamında yasal varislerinin telif hakları saklıdır. Proje yaptırmak telif hakkını devretme, kiralama, çoğaltma, dağıtma, paylaşma vb. hakları beraberinde kazandırmaz. MS, kendisine ait projesini hiçbir şekilde kiralayamaz, çoğaltamaz, paylaşamaz ve dağıtamaz.

Madde 10: SÖZLEŞMENİN DOĞAL EKLERİ:

İş bu sözleşmede bahsedilmeyen hususlarda ve genel anlamda Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, İcra-İflas Kanunu, Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun, TMMOB kanunu, Fikir ve Sanat Eserlerini Koruma Kanunu doğal ekler olarak addedilir/hükümleri uygulanır.

Madde 11: KİMLİK BİLGİLERİNİN TALEBİ, MUHAFAZASI VE PAYLAŞIMI:

İş bu sözleşmede kendini ispat anlamında PB, MS'den kimlik beyanı/ibrazı talep edebilir. Fatura, serbest meslek makbuzu kesilmesi için güncel kimlik belgesi ve yerleşim yeri belgesi (ikametgâh) fotokopisi alabilir ve bunu kendi belirleyeceği müddetçe muhafaza edebilir. Lüzumlu gördüğü hallerde hukuk/yargı ve güvenlik birimleriyle paylaşabilir. Gerekli gördüğü tüm sorgulama işlemlerinde kullanabilir. Yapılacak işle ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile paylaşabilir. PB, kimlik bilgilerini kendi firma personeliyle de paylaşabilir. PB bu madde içerisinde yukarıda belirtilen haller dışında MS'nin kimlik bilgilerini muhafaza ile yükümlüdür. Ancak hırsızlık, yangın ve mücbir haller ile doğal felaketler bu yükümlülük dışındadır.

Madde 12: MÜCBİR SEBEPLER ve OLAĞANÜSTÜ HALLER:

Taraflardan birinin ölmesi, iflası, zayii durumunda Madde 7 hükümleriyle bu madde hükümleri uygulanır. Birinci derece hak sahipleri (varisler, velayetçiler, vekilat sahipleri) sözleşmeye taraf olurlar. Ülkede sel, deprem, salgın, askeri darbe, anarşi gibi genel karışıklık ve hükümetçe sözleşme konusu kişi ve gayrimenkul adreslerinde ya da tüm yurttan olağanüstü hal ilan edilmesi durumunda tarafların genel durumun düzelmesini müteakip 30 (otuz) gün içinde biraraya gelmesi ve sözleşmeyi yenilemesi gerekmektedir. Aksi halde sözleşme hükmünü yitirir. Aynı durum PB 'de yangın, su basması hırsızlık vb. durumların gerçekleşmesi ve bunun yetkili mercilerin evrakıyla tespiti durumunda da geçerlidir.

Madde 13: SON HÜKÜMLER:

İş bu sözleşme bu madde dahil toplam 13 (yazıyla onüç) maddeden ibaret olup / / 20..... tarihinde (.....) kabul edilip imza altına alınmıştır.

.....
Mal Sahibi (MS)

.....
**Yetkisi /.....
Proje Bürosu (PB) Kaşesi**